

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.455 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/27

L'anno **2026**, giorno **31** del mese di **marzo** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35, ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione alla Salute e al Verde, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e s.m.i, con il seguente Ordine del Giorno:

A) Determinazione dirigenziale (con impegno di spesa) del Servizio Cimiteri n. 3 del 19/03/2026 (n. rep - n. **510** del **19/03/2026**)

B) Disposizione dirigenziale del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi N. 10731_15 del 17/03/2026 – (n. rep **2498** del **18/03/2026**)

C) Varie ed eventuali

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA
Saggese Fiorella	Presente	Maisto Anna Maria	Presente	Maresca Catello	Presente
Acampora Gennaro	Presente	Sannino Pasquale	Presente	Salvatore Guangi	Presente
Esposito Pasquale	Presente	Rispoli Gennaro	Assente	Savastano Iris	Presente
Colella Sergio	Presente	Carbone Luigi	Presente	Cecere Claudio	Presente
Sorrentino Flavia	Presente	Domenico Palmieri	Assente	Palumbo Rosario	Presente

Assume la presidenza, La Presidente, **Fiorella Saggese**

Il Segretario : Italo Vogna

La Commissione inizia i lavori alle ore **9:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione. I contenuti dei documenti, inoltre, sono stati visualizzati durante la riunione con la condivisione dello schermo mediante la piattaforma utilizzata per la videoconferenza.

La presidente Fiorella Saggese constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.



AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.455 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/27

Tutto ciò premesso, i Consiglieri provvedono all'esame della Determinazione dirigenziale (con impegno di spesa) del Servizio Cimiteri n. 3 del 19/03/2026 (n. rep - n. **510** del **19/03/2026**): avente ad oggetto: *Affidamento in favore di "La Metropoli Società Cooperativa a r.l."- P. IVA 01440640637 nell'ambito dell'Accordo Quadro con un solo operatore economico denominato "Interventi di manutenzione ordinaria biennale dei Cimiteri Cittadini - Lotto 1 - Annualità 2025-2026. Approvazione del progetto esecutivo ed impegno di spesa del correlato importo complessivo di euro 152.866,41 - applicativo 2. CIG: B64822C749 di cui al punto A)* all'ordine del giorno odierno e la Disposizione dirigenziale del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi N. 10731_15 del 17/03/2026 - (n. rep **2498** del **18/03/2026**) avente ad oggetto: *Chiusura alla fruizione del pubblico di ulteriore porzione del Parco Virgiliano per esecuzione dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO VIRGILIANO" finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli - CUP: B62I19000830005 - CIG: B9AFECEDEB - a far data dal 18/03/2026 e fino a conclusione dei lavori di riqualificazione in tali aree. Il pubblico potrà utilizzare unicamente l'ingresso secondario posto in Via Tito Lucrezio Caro all'altezza del civico n. 28. Restano inibiti l'ingresso principale e l'adiacente accesso pedonale per consentire la cantierizzazione e l'inizio delle lavorazioni. Potranno essere utilizzate per l'accesso e la fruizione del pubblico unicamente le aree del Parco non ricomprese nelle recinzioni di cantiere e quindi non in consegna, momentaneamente, alla ditta esecutrice dei lavori, di cui al punto B)* all'ordine del giorno odierno.

Dall'istruttoria della Determinazione dirigenziale (con impegno di spesa) del Servizio Cimiteri n. 3 del 19/03/2026 (n. rep - n. 510 del 19/03/2026) sono stati evidenziati i seguenti contenuti:

L'iter della manutenzione dei cimiteri cittadini parte dalla Determinazione Dirigenziale del Servizio Cimiteri Cittadini n. 1075E/242 del 27/11/2024 Tale determina avviava formalmente la procedura per l'Accordo Quadro biennale 2025-2026 per la manutenzione ordinaria dei cimiteri definendo criteri, documentazione e limiti economici senza assumere impegni di spesa. E' stata prevista una procedura negoziata per l'affidamento di un Accordo Quadro con unico operatore economico per la manutenzione ordinaria dei cimiteri per il biennio 2025-2026, suddiviso in due lotti.

La necessità emerse per garantire continuità alla manutenzione dei cimiteri alla scadenza dell'appalto che era in corso. E' stato scelto l'utilizzo dello strumento dell'accordo Quadro per la flessibilità nella gestione di interventi non quantificabili a priori e sono stati stanziati € 900.000 per ciascuna annualità 2025 e 2026.

Lotto 1 - Totale € 1.900.000 IVA compresa, di cui: Lavori, sicurezza, manodopera e smaltimento: € 1.536.568,42: Somme a disposizione: € 363.431,58 **Lotto 2** - Totale € 900.000 IVA compresa, Lavori, sicurezza, manodopera e smaltimento: € 727.503,53. Somme a disposizione: € 172.496,47.

La gara è stata gestita con una procedura negoziata senza bando con invito ad almeno 10 operatori per lotto. Criterio individuato: prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale. Selezione effettuata tramite manifestazione di interesse e graduatoria basata su fatturato, lavori analoghi e personale. Caratteristiche dell'Accordo Quadro Durata fino al 31/12/2026 con un solo operatore per lotto, con possibilità di aggiudicarsi un solo lotto salvo unica offerta.

Con la Determina n. 3 del 19/03/2026 il Servizio Cimiteri Cittadini procede all'Affidamento a La Metropoli Società Cooperativa a r.l. del contratto applicativo n. 2 relativo agli interventi di manutenzione ordinaria biennale dei Cimiteri Cittadini - Lotto 1 (annualità 2025-2026), con approvazione del progetto esecutivo e impegno di spesa totale di € 152.866,41. La determina autorizza e finanzia un secondo gruppo di interventi di manutenzione ordinaria dei cimiteri cittadini relativi al Lotto 1 per l'annualità 2026.

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.455 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/27

Il Servizio Cimiteri Cittadini utilizza l'Accordo Quadro al fine di garantire flessibilità negli interventi di manutenzione sui cimiteri del Lotto 1: Monumentale, Pianto, Ebraico di Poggioreale, Barra, Ponticelli, San Giovanni. È inclusa la riqualificazione del "Recinto degli Uomini Illustri". Gli interventi riguardano la manutenzione ordinaria senza alterazioni dello stato dei luoghi e con utilizzo di materiali uguali o simili agli originali. Le lavorazioni seguono il Prezzario Regione Campania 2024 e sono contabilizzate a misura. Gli interventi devono garantire continuità di fruizione dei cimiteri. L'impresa esecutrice è responsabile di eventuali danni. I lavori interessano solo aree demaniali, senza occupazioni o espropri.

Quadro economico Totale € 152.866,41

Lavori € 122.665,30

Ribasso 48,8900% → € 113.520,98

- Oneri sicurezza: € 1.134,80
- Costi sicurezza: € 3.509,52
- Oneri discarica: € 4.500,00

Dall'istruttoria della Disposizione dirigenziale del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi N. 10731_15 del 17/03/2026 – (n. rep 2498 del 18/03/2026) sono stati evidenziati i seguenti contenuti:

Attualmente sono in corso anche lavorazioni del secondo lotto finanziato da PNRR. La Disposizione prevede la chiusura di ulteriori aree del Parco Virgiliano per l'avvio dei lavori di riqualificazione finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli. Decorrenza dalla data del 18/03/2026 fino al completamento degli interventi. I lavori sono stati aggiudicati all'impresa Target Landscape S.r.l., l'intervento soggetto a Alta Sorveglianza della Soprintendenza. Occorre chiudere le aree interessate dalle lavorazioni per motivi di sicurezza. Le Aree interdette al pubblico sono: Area della Cavea. L'Accesso pedonale accanto all'ingresso principale, L'area dal cancello pedonale alla statua di Mahatma Gandhi. L'area dalla pista di pattinaggio fino al viale che conduce alla Cavea. Durante questi lavori l'accesso consentito: unico ingresso utilizzabile: Via Tito Lucrezio Caro n. 28. Chiusi l'ingresso principale e l'accesso pedonale adiacente. Il pubblico può accedere solo alle aree non recintate e non cantierizzate.

Maresca, Finalmente si prende atto di una situazione indecente che riguarda i cimiteri cittadini. Speriamo sia il primo passo verso una soluzione definitiva che renda i cimiteri comunali luogo di preghiera e non solo di pianto. Auspichiamo che i soldi stanziati siano sufficienti, non conoscendo quali siano stati i criteri di intervento, e che vi siano adeguati controlli in ordine alle attività da svolgere e al personale impiegato.

Savastano, prendo atto positivamente di questa iniziativa per la gestione del patrimonio comunale, resta importante e necessario che queste risorse siano adeguate ed occorre capire quali sono i criteri di intervento utilizzati. Occorre capire se questi interventi siano realmente efficaci e se il personale impiegato sia sufficiente per permettere una adeguata manutenzione dei cimiteri cittadini questo sarà un passo importante per la gestione dei cimiteri cittadini. Speriamo che si vada nella direzione giusta.



AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.455 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/27

Acampora, sia la manutenzione dei cimiteri che la cura dei parchi sono temi importanti che meritano tutta attenzione dell'amministrazione e dalla Commissione. Come abbiamo portato a casa l'approvazione del regolamento sul verde ora dobbiamo lavorare per migliorare la manutenzione del verde in città ed anche nei cimiteri e migliorare la manutenzione di tutto il complesso dei cimiteri, quelli centrali e quelli periferici.

Colella, mi associo a quanto detto dalla Savastano, occorre monitorare le operazioni effettuate dalla ditta che farà le manutenzioni presso i cimiteri. Spero che con questi introiti che si saranno ci saranno migliorie nella manutenzione delle aiuole. Per il secondo argomento all'ordine del giorno auspico che ci sarà presto un'apertura del parco che diventerà un polmone verde per i cittadini.

Maresca, per il Virgiliano prendiamo atto della disposizione, ovviamente il discorso è più articolato e lo affronteremo nella prossima riunione che dovremmo fare in commissione con Assessore e dirigente competente.

Esposito Pasquale, con questi accordi quadro quindi la Napoli Servizi non farà più manutenzione nei cimiteri cittadini? Se la manutenzione del verde dei cimiteri resta così com'è non va bene. Se non viene fatta una accurata manutenzione rischiamo che rincorriamo la protesta dei cittadini che hanno ragione quando manifestano il loro malcontento specie nelle ricorrenze e noi rincorriamo le emergenze. Anche i cimiteri occorre trattarli alla stregua dei parchi cittadini. Occorre curare bene il verde dei Cimiteri in città. Nei cimiteri anche la pulizia è indecente. Occorre fare qualcosa di positivo per la città sia per quanto riguarda la pulizia e la cura del verde dei cimiteri oltre che garantire una loro corretta manutenzione. Puntualmente prima di Natale, della commemorazione dei defunti o d'estate ci sono problemi che vengono segnalati dai cittadini su come vengono tenuti i cimiteri.

Colella, dobbiamo fare una riunione per capire come viene impiegata questa tassa per il decoro dei cimiteri, dobbiamo fare in modo che venga utilizzata per la manutenzione del verde nei cimiteri.

Palumbo, possiamo chiedere un incontro di aggiornamento in merito al tema più generale dei cimiteri? purtroppo molti cittadini segnalano diverse situazioni e problemi, nei cimiteri di periferia in modo particolare.

Sorrentino, si tratta di interventi necessari per garantire condizioni di decoro, sicurezza e funzionalità in luoghi che rappresentano spazi particolarmente delicati per la comunità cittadina e per le famiglie. La manutenzione dei cimiteri non è un tema secondario, ma riguarda direttamente la qualità dei servizi pubblici e il rispetto dovuto ai cittadini. Per queste ragioni ritengo importante assicurare continuità agli interventi programmati e garantire un'adeguata manutenzione delle strutture cimiteriali cittadine. Mi riservo comunque di approfondire l'effettiva programmazione degli interventi e la distribuzione delle risorse tra i diversi plessi cimiteriali, al fine di assicurare equità e adeguata copertura dei bisogni presenti sul territorio. Sulla disposizione dirigenziale relativa al Parco Virgiliano, la cui piena riqualificazione e fruizione pubblica è particolarmente attesa dai cittadini, mi riservo di esprimere una valutazione compiuta all'esito della Commissione già calendarizzata dalla Presidente, nel corso della quale saranno ascoltati l'Assessore competente e il Dirigente.

Palumbo, concordo.



AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.455 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/27

Saggese, ho preso atto dei vostri interventi, vorrei un secondo condividere con voi la programmazione delle prossime riunioni della Commissione. Il prossimo 8 aprile faremo una riunione sul tema cimiteri per parlare degli aggiornamenti sull'iter di approvazione del regolamento dei cimiteri della problematica della manutenzione dei Cimiteri cittadini, e chiederemo riscontro alla richiesta che abbiamo fatto sulle modalità di pagamento degli oneri di decoro. Il prossimo 14 aprile invece convochiamo ing. Cupo ed Assessore Santagada per parlare dei lavori al Parco Virgiliano, Villa Comunale, parco dei Camaldoli e sui parchi in generale.

Sannino, sul primo argomento all'ordine del giorno concordo con chi ritiene necessario un incontro per affrontare la questione del decoro dei cimiteri che attualmente non sono le migliori, come ho avuto modo di constatare personalmente durante le visite che faccio le mie defunti. Sul secondo punto all'ordine del giorno ritengo indispensabile conoscere i tempi previsti per la fine dei lavori al parco virgiliano. Quindi anche per questo caso ben venga l'incontro previsto.

Saggese, In qualità di presidente della commissione con delega al verde pubblico, esprimo soddisfazione per l'avvio e il progressivo avanzamento dei lavori di riqualificazione del Parco Virgiliano, uno dei luoghi simbolo e di maggiore valore paesaggistico e culturale della città di Napoli. La disposizione dirigenziale che prevede la temporanea chiusura di alcune aree del parco rappresenta un passaggio necessario per garantire la sicurezza dei cittadini e consentire l'esecuzione degli interventi in modo efficace e conforme agli standard previsti. Siamo consapevoli dei disagi momentanei che tali limitazioni possono arrecare, ma riteniamo che si tratti di un sacrificio indispensabile per restituire alla collettività uno spazio rinnovato, più sicuro, accessibile e valorizzato. Questo intervento, finanziato nell'ambito delle strategie di sviluppo e rigenerazione urbana, testimonia l'impegno concreto dell'Amministrazione nella tutela e nel rilancio del patrimonio verde cittadino, con particolare attenzione ai grandi parchi urbani storici. Continueremo a seguire con attenzione tutte le fasi dei lavori, assicurando trasparenza e informazione ai cittadini, con l'obiettivo di riconsegnare nel più breve tempo possibile un Parco Virgiliano all'altezza della sua storia e della sua importanza per Napoli. Avremo l'aggiornamento completo durante l'incontro del 14 e organizzeremo anche un sopralluogo. Allo stesso modo esprimo piena soddisfazione per l'avvio delle procedure amministrative finalizzate all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria dei cimiteri cittadini di Napoli per il biennio 2025-2026. Si tratta di un intervento atteso e necessario, che segna un cambio di passo concreto nella gestione delle infrastrutture cimiteriali. Parliamo di luoghi che non sono soltanto spazi pubblici, ma rappresentano memoria, identità e rispetto per i nostri cari. Garantire decoro, sicurezza e piena fruibilità dei cimiteri è un dovere imprescindibile per qualsiasi Amministrazione. La scelta di procedere attraverso un accordo quadro e con una programmazione biennale dimostra una chiara volontà politica: superare la logica dell'emergenza e costruire un sistema stabile, efficiente e continuativo di manutenzione. È una risposta concreta alle criticità che per troppo tempo hanno interessato diversi siti cimiteriali della città. Come commissione continueremo a esercitare un ruolo di indirizzo e controllo affinché gli interventi vengano realizzati nei tempi previsti e con la massima qualità, garantendo trasparenza e attenzione alle esigenze dei cittadini. Questo investimento rappresenta un segnale forte: restituire dignità ai cimiteri cittadini significa restituire dignità alla nostra comunità. Il prossimo incontro con il dirigente competente ci aiuterà a raccogliere informazioni anche sulla manutenzione del verde cimiteriale e sulle tasse connesse all'attività di manutenzione dei cimiteri cittadini.



AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.455 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/27

Maisto, il piano di manutenzione programmato per il biennio 2025-2026 rappresenta una strategia organica e ben definita per restituire ai cimiteri cittadini, con una particolare attenzione al Cimitero Monumentale di Poggioreale, il massimo grado di decoro e sicurezza. L'adozione dello strumento dell'Accordo Quadro si rivela fondamentale in questo senso, poiché garantisce all'Amministrazione la flessibilità necessaria per intervenire prontamente su ogni criticità che mini la dignità dei luoghi, agendo con continuità ed efficacia. Un aspetto centrale per la tutela del decoro estetico e storico è l'obbligo, chiaramente espresso nella documentazione tecnica, di utilizzare materiali che siano identici o il più possibile simili a quelli già presenti, come il tufo e la pietra calcarea, assicurando così che ogni ripristino si integri perfettamente nel contesto paesaggistico e architettonico esistente. Questo impegno verso la bellezza e l'ordine dei siti si riflette anche in una serie di interventi mirati sugli elementi di arredo e sulle infrastrutture che definiscono l'esperienza dei visitatori. La pianificazione prevede infatti l'installazione di nuove panchine in legno e ghisa, la posa di cestini portarifiuti e il restauro delle fontanelle in fusione di ghisa, elementi che concorrono a rendere l'ambiente più accogliente e curato. Allo stesso tempo, si interverrà con operazioni di verniciatura e protezione di cancellate e ringhiere per eliminare i segni dell'ossidazione e con il risanamento di murature e comicioni ammalorati. Oltre all'aspetto puramente estetico, il concetto di decoro integrato nei documenti abbraccia anche la pulizia e la funzionalità degli spazi comuni. Sono stati infatti previsti lavori di spianamento del terreno, la rimozione di sterpaglie e il rifacimento dei viali degradati, unitamente a operazioni di espurgo e pulizia dei sistemi fognari per prevenire ristagni e degrado igienico. Infine, la volontà di intervenire anche sulle cappelle abbandonate attraverso procedure di acquisizione accelerata dimostra una visione lungimirante che mira a risolvere alla radice le situazioni di incuria più profonda, restituendo finalmente una percezione di cura e rispetto universale per tutti i complessi cimiteriali cittadini. Pertanto il mio parere non può che essere molto positivo.

Cecere, accolgo con estremo favore l'apertura degli iter burocratici per il bando di manutenzione dei complessi cimiteriali di Napoli relativo al prossimo biennio. È un passo fondamentale per assicurare decoro e sicurezza a luoghi che custodiscono la memoria storica e affettiva della nostra città. La strategia dell'accordo quadro permette finalmente di abbandonare la gestione frammentaria in favore di una pianificazione strutturale e di lungo periodo. Come Commissione, vigileremo attentamente sul rispetto dei cronoprogrammi e degli standard qualitativi. Il nostro impegno prosegue ora nel confronto con i tecnici per definire anche gli interventi sul verde e analizzare l'assetto dei tributi cimiteriali.

Alle ore **12:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno la Presidente, **Fiorella Saggese** dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario
Italo Voana*

La Presidente
Fiorella Saggese*